PERUSTAMISSOPIMUS

1. Osakkeenomistajat

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46, 05801 Hyvinkää
3221340-6

Tuusulan kunta
Moukarinkuja 4, PL 60, 04301 Tuusula
0131661-3

2. Perustettava yhtiö

Tällä perustamissopimuksella perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rykmentin puistotie 7 (jäljempänä ”**Yhtiö**”).

3. Osakkeenomistajat ja osakkeiden merkitseminen

Yhtiön perustamisvaiheessa Yhtiössä on yhteensä [●] [●] kappaletta osakkeita.

Yhtiön perustamisvaiheessa osakkeita merkitään seuraavasti:

Osakas	**Osakkeet (nro)**	**Osakkeet (lkm)**	**Omistusosuus**
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue	[●]	[●]	[●]
Tuusulan kunta	[●]	[●]	[●]

Yhtiön osakkeiden lukumäärä, merkintä ja omistus määräytyvät osakkeenomistajien välillä pinta-alojen bruttoneliöiden (brm²) perusteella siten, että yksi neliö muodostaa yhden osakkeen.

4. Merkintähinta ja osakkeiden merkitseminen kirjanpitoon

Jokaisen osakkeen merkintähinta on [●] [●] euroa. Merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osakkeiden merkintähinta on yhteensä [●] euroa.

5. Osakkeiden merkintähinnan maksaminen

Osakkeet merkitään tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella. Osakkeiden merkintähinta on maksettava kolmen (3) viikon kuluessa perustamissopimuksen allekirjoittamisesta Yhtiön lukuun avattavalle pankkitilille.

6. Yhtiövastike

Yhtiövastikkeen maksuvelvollisuus alkaa Yhtiön perustamisesta lukien. Yhtiövastikkeen määrä on [●] euroa per osake kuukautta kohden Yhtiön perustamisesta alkaen siihen saakka, kunnes yhtiökokouksessa päätetään vastikkeiden määrästä.

7. Osakkeiden tuottama hallintaoikeus

Osakkeiden tuottama hallintaoikeus alkaa, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt Yhtiön rakennuksen käyttöönotettavaksi tai muuna yhtiökokouksen erikseen määräämänä ajankohtana.

8. Tilikausi

Yhtiön tilikausi alkaa 1.1. ja päättyy 31.12. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.202[●].

9. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan rakentamisvaiheessa kokouspalkkiota 310 euroa kokoukselta ja hallituksen jäsenille 256 euroa kokoukselta rakentamisvaiheen päättymiseen asti, jonka jälkeen yhtiökokouksessa päätetään erikseen palkkioiden määrästä.

Tilintarkastajalle maksetaan palkkio erikseen hyväksyttävän kohtuullisen laskun mukaan, joka perustuu tarkastuslautakunnan hyväksymään tilintarkastusyhteisön tekemään tarjoukseen.

10. Hallituksen jäsenet

Hallituksen jäsenten paikat jakautuvat osakkaiden kesken siten, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella on hallitukseen neljä paikkaa sisältäen puheenjohtajuuden ja Tuusulan kunnalla yksi sisältäen varapuheenjohtajuuden.

Yhtiön hallituksen jäseniksi valitaan seuraavat henkilöt:

[nimi] (syntymäaika: •), puheenjohtaja;

[nimi] (syntymäaika: •), varsinainen jäsen;

[nimi] (syntymäaika: •), varsinainen jäsen:

[nimi] (syntymäaika: •), varsinainen jäsen;

[nimi] (syntymäaika: •), varsinainen jäsen.

Päätettiin, että nyt valittavien hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu vuoden [●] varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen asti.

11. Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan [●], vastuunalaisena tilintarkastajana [●].

12. Yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä (liite 1).

13. Yhtiön pankkitilin avaaminen

Päätettiin avata yhtiön lukuun pankkitili [●]-pankkiin ja myöntää tilinkäyttöoikeudet [isännöitsijälle]. Päätettiin valtuuttaa [•] tai määräämänsä hoitamaan tilinavaukseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan yhtiön puolesta kaikki pankkitilin avaamiseen liittyvät asiakirjat.

14. Perustettavan yhtiön lukuun tehdyt oikeustoimet

Osakkeenomistajat ovat perustettavan Yhtiön puolesta ja lukuun tehneet seuraavat oikeustoimet, jotka siirtyvät Yhtiön rekisteröimisellä Yhtiölle ja Yhtiön nimiin:

- Tuusulan Sote-keskusta koskeva urakkasopimus YIT Rakennus Oy:n kanssa
- Tuusulan Sote-keskukselle haettu rakennuslupa
- Lämpöliittymä
- Sähköliittymä
- Vesi- ja viemäriliittymä
- Tietoliikenneliittymä

15. Valtuutus

Perustamisilmoituksessa nimetty lisätietojen antaja valtuutetaan tekemään Patentti- ja rekisterihallituksen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

16. Allekirjoitukset ja päiväys

Tämä perustamissopimus on laadittu neljänä (4) alkuperäisenä kappaleena, yksi (1) perustettavalle Yhtiölle, yksi (1) molemmille osakkeenomistajille ja yksi (1) rekisteriviranomaiselle.

Tuusulassa __. _____kuuta 2026

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue	Tuusulan kunta
_____	_____
Etunimi Sukunimi Asema	Etunimi Sukunimi Asema

17. Liitteet:

- **Liite 1:** Yhtiöjärjestys